

Årsredovisning 2020

HSB BRF IRLÄNDAREN I STOCKHOLM

769620-8524



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR HSB BRF IRLÄNDAREN I STOCKHOLM

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- KASSAFLÖDEANALYS** Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-12-07.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm, Bromma.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten är byggd och har värdeår 1951. Föreningen innehar tomträttsavtal med Stockholm Stad för fastigheten Irländaren 1 på adressen Holbergsgatan 65-83 i Bromma. Avtalet sträcker sig t o m 2021. Föreningen har 13 hyreslägenheter om totalt 840 kvm och 48 bostadsrätter om totalt 3 307 kvm. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, där bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring ingår.

Tvättstugan driver föreningen tillsammans med Brf Engelsmannen. Alla tillhörande kostnader fördelas enligt följande: Brf Irländaren 27 % och Brf Engelsmannen 73 %.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Stefan Sjöstedt	Vice ordförande
Nils Roger Lundqvist	Sekreterare
Hans Larsson	HSB Ledamot
Sandra Fröberg	Ledamot
Hampus Kirsch	Ledamot
Helen Harborn	Ordförande
Ola Skoglund	Ledamot

VALBEREDNING

Ludvig Holmström och Kenneth Sahlin.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av, Harborn Helen, Sjöstedt Stefan och Skoglund Ola.

REVISORER

Daniel Pettersson	Internrevisor
BoRevision i Stockholm AB	Utsedd revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27, som pga pandemi genomfördes via poströstning. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Januari	Trädfällning och kronreducering Brandskyddsarbete
Mars-september	OVK utfördes under våren samt slutfördes under hösten
September	Garageportar målades Fastighetsgenomgång med Nabo
Oktober	Cykelställ installerades i källarna
November	Energideklaration sammanställdes
December	Utomhusbelysningen från 65-75:an "Omtrådning". Punktinsatser i hyreslägenheter baserat på utförda besiktningar

PLANERADE UNDERHÅLL

2021/2022 Undersöka kostnaden för att byta ut elen i fastigheten

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk, teknisk fastighetsunderhåll	HSB
Ekonomisk, teknisk fastighetsunderhåll	NABO
El-underlag, teknisk konsult inom elteknik	MSIB, Mats Strömberg Ingenjörbyrå AB
Energideklaration	ACC Byggkonsulterna AB
Fuktmätning och analys	OCAB AB
Försäkring	Trygg-Hansa
Markservice	Hässelby Tomt & Trädgårdsservice AB
Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)	Brommasotarna, Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB
Radonmätning	Radea AB
Service	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Säkerhet, lås mm.	Säkerhetsintegrering AB
Tomträttsavtal	Stockholm Stad Exploateringskontoret
Återvinning sopor	Ragn-Sell Recycling AB
Cykelställ i källarna	Svenska Cykelrum
Målning garageportar	CF Måleri AB
Städning portar, tvättstuga	Basstäd AB
Åtgärdat tvättstugedörren	Lidingö Lås AB
Åtgärdat vattenskador	Ekerö Bygg AB
Nyckelservice	SafeTeam i Stockholm AB
Hemsida	Loopia AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Nytt avtal med Nabo gällande ekonomisk- och teknisk skötsel fr o m 2020-06-01.

Budgetmöte inför 2021 genomfördes i december. Planering av lekplats och grillplats för utförande 2021.

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 603	3 741	3 713	3 701
Resultat efter fin. poster	-1 051	-1 120	-1 259	-1 395
Soliditet, %	84	84	84	79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	53 325	-	-	53 325
Upplåtelseavgifter	8 540	-	-	8 540
Fond, yttre underhåll	419	-	-	419
Balanserat resultat	-7 486	-1 120	-	-8 606
Årets resultat	-1 120	1 120	-1 051	-1 051
Eget kapital	53 679	0	-1 051	52 627

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 606
Årets resultat	-1 051
Totalt	-9 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	299
Balanseras i ny räkning	-9 956
	-9 657

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 603	3 613
Rörelseintäkter		146	129
Summa rörelseintäkter		3 749	3 741
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-2 342	-2 460
Övriga externa kostnader	7	-267	-223
Personalkostnader	8	-314	-304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 762	-1 761
Summa rörelsekostnader		-4 685	-4 747
RÖRELSERESULTAT		-936	-1 006
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-115	-115
Summa finansiella poster		-115	-114
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 051	-1 120
ÅRETS RESULTAT		-1 051	-1 120

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	59 738	61 499
Maskiner och inventarier	11	193	0
Summa materiella anläggningstillgångar		59 932	61 499
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		59 932	61 500
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16	3
Övriga fordringar	13	7	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	243	187
Summa kortfristiga fordringar		266	197
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 740	2 342
Summa kassa och bank		2 740	2 342
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 006	2 539
SUMMA TILLGÅNGAR		62 938	64 039

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 865	61 865
Fond för yttre underhåll		419	419
Summa bundet eget kapital		62 284	62 284
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 606	-7 486
Årets resultat		-1 051	-1 120
Summa fritt eget kapital		-9 657	-8 606
SUMMA EGET KAPITAL		52 627	53 679
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	9 644
Summa långfristiga skulder		0	9 644
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 614	0
Leverantörsskulder		226	199
Skatteskulder		2	0
Övriga kortfristiga skulder		17	18
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	451	500
Summa kortfristiga skulder		10 311	716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 938	64 039

Kassaflödesanalys

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Likvida medel vid årets början	2 342	1 877
Resultat efter finansiella poster	-1 051	-1 120
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 762	1 761
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	711	641
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-69	-34
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19	-113
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	623	494
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-195	0
Kassaflöde från investeringar	-195	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-31	-28
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-31	-28
ÅRETS KASSAFLÖDE	398	466
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 740	2 342

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Brf Irländaren i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,17-10 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkt bredband	7	7
Hysesintäkter, bostäder	922	931
Hysesintäkter, p-platser	175	176
Intäcksreduktion	-1	-1
Årsavgifter, bostäder	2 482	2 482
Övriga intäkter	163	147
Summa	3 749	3 741

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	22	48
Fastighetsskötsel	89	91
Mark/gård/utemiljö Planteringar	23	68
Snöskottning	13	118
Sotning	39	0
Städning	135	131
Trädgårdsarbete	135	0
Övrigt	12	16
Summa	468	472

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	21	40
El	54	14
Gård/markytor	0	70
Hyseslägenheter	3	2
Kabel-tv/bredband	0	1
Planerade underhåll	24	148
Reparationer	101	15
Tvättstuga	25	15
VA	5	26
Vattenskada	12	10
Ventilation	0	1
Värme	5	2
Summa	250	344

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	156	149
Sophämtning	99	103
Uppvärmning	705	719
Vatten	147	146
Summa	1 107	1 118

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	28	44
Fastighetsförsäkringar	112	135
Fastighetsskatt	93	89
Kabel-TV	17	16
Självrisker	27	0
Tomträttsavgälder	240	240
Summa	516	525

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	22	2
Juridiska kostnader	42	5
Kameral förvaltning	79	118
Konsultkostnader	48	32
Revisionsarvoden	22	15
Övriga förvaltningskostnader	54	50
Summa	267	223

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	76	74
Styrelsearvoden	238	228
Övriga arvoden	0	3
Summa	314	304

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	115	115
Summa	115	115

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 365	72 365
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 365	72 365
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 866	-9 105
Årets avskrivning	-1 761	-1 761
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 626	-10 866
Utgående restvärde enligt plan	59 738	61 499
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	35 536	35 536
Taxeringsvärde mark	24 800	24 800
Summa	60 336	60 336

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	195	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	195	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-2	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2	0
Utgående restvärde enligt plan	193	0

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats branschorganisation	1	1
Summa	1	1

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	0	1
Skattekonto	7	7
Summa	7	7

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	6	0
Fastighetsskötsel	13	0
Försäkringspremier	18	0
Förvaltning	17	0
Kabel-TV	4	0
Tomträtt	60	0
Övr förutb kostn uppl int	0	30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125	157
Summa	243	187

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SBAB	2021-06-11	1,37 %	5 943	5 956
SBAB	2021-02-15	0,74 %	967	974
SBAB	2021-03-16	0,73 %	2 704	2 713
Summa			9 614	9 644
Varav kortfristig del			9 614	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	0
El	12	0
Förutbetalda avgifter/hyror	299	0
Uppvärmning	91	0
Vatten	24	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	500
Summa	451	500

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	29 300	29 300
Summa	29 300	29 300

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen tomträttsavtal omförhandlas under 2021 och den nya avgiften kommer att öka stegvis de kommande 5 åren tills man nått den nya avgiftsnivån på 270 000 kr/ år.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Stefan Sjöstedt
Vice ordförande

Nils Roger Lundqvist
Sekreterare

Hans Larsson
HSB Ledamot

Anna Sandra Eva Fröberg
Ledamot

Hampus Kirsch
Ledamot

Helen Harborn
Ordförande

Ola Skoglund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Daniel Pettersson
Internrevisor

Adnin Ali
Revisor

Verification

Transaction ID	HJKeRE_DO-Byetl0Vdvd
Document	HSB Brf Irländaren i Stockholm, 769620-8524 - Ej undertecknad årsredovisning 2020(2).pdf
Pages	18
Sent by	Linn Zachrisson

Signing parties

Helen Harborn	helen.harborn@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans Larsson	hanslar@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stefan Sjöstedt	stefan_sjost@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ola Skoglund	olaskoglund@hotmail.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Roger Lundqvist	rogerl@dolab.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hampus Kirsch	hampuskirsch@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sandra Fröberg	sandra.frobergs@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Pettersson	danipet@kth.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Adnin Ali	adnin.ali@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to hanslar@outlook.com

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to rogerl@dolab.se

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to olaskoglund@hotmail.se

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to hampuskirsch@gmail.com

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to helen.harborn@icloud.com

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to stefan_sjost@hotmail.com

2021-04-29 16:09:00 CEST,

E-mail invitation sent to sandra.frobergs@gmail.com

2021-04-29 16:09:00 CEST,

Clicked invitation link Hampus Kirsch

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-29 16:18:26 CEST,IP address: 94.191.152.83

Document viewed by Hampus Kirsch

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G980F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-04-29 16:18:26 CEST,IP address: 94.191.152.83

Clicked invitation link Sandra Fröberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 16:20:07 CEST,IP address: 213.89.150.189

Document viewed by Sandra Fröberg

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 16:20:07 CEST,IP address: 213.89.150.189

Document signed by HAMPUS KIRSCH

Birth date: 1989/08/02,2021-04-29 16:20:26 CEST,

Clicked invitation link Helen Harborn

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 16:26:14 CEST,IP address: 213.21.117.248

Document viewed by Helen Harborn

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148
Safari/604.1,2021-04-29 16:26:14 CEST,IP address: 213.21.117.248

Clicked invitation link Hans Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.49,2021-04-29 16:31:29 CEST,IP address: 83.251.206.22

Document viewed by Hans Larsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.49,2021-04-29 16:31:30 CEST,IP address: 83.251.206.22

Document signed by John Hans Arthur Larsson

Birth date: 1944/01/27,2021-04-29 16:33:45 CEST,

Document signed by Anna Sandra Eva Fröberg

Birth date: 1993/04/12,2021-04-29 17:02:13 CEST,

Document signed by HELEN HARBORN

Birth date: 1965/05/26,2021-04-29 17:38:20 CEST,

Clicked invitation link Ola Skoglund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.49,2021-04-29 19:56:45 CEST,IP address: 185.90.179.18

Document viewed by Ola Skoglund

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.49,2021-04-29 19:56:45 CEST,IP address: 185.90.179.18

Document signed by OLA SKOGLUND

Birth date: 1957/09/26,2021-04-29 20:09:28 CEST,

Clicked invitation link Roger Lundqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.46,2021-04-29 20:43:33 CEST,IP address: 192.44.242.20

Document viewed by Roger Lundqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.85 Safari/537.36
Edg/90.0.818.46,2021-04-29 20:43:34 CEST,IP address: 192.44.242.20

Document signed by Nils Roger Lundqvist

Birth date: 1965/07/24,2021-04-29 21:04:51 CEST,



Clicked invitation link Stefan Sjöstedt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 15:54:17 CEST,IP address: 217.10.111.37

Document viewed by Stefan Sjöstedt

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-04-30 15:54:17 CEST,IP address: 217.10.111.37

Document signed by STEFAN SJÖSTEDT

Birth date: 1956/03/04,2021-04-30 16:07:29 CEST,

E-mail invitation sent to adnin.ali@borevision.se

2021-04-30 16:07:30 CEST,

E-mail invitation sent to danipet@kth.se

2021-04-30 16:07:30 CEST,

Clicked invitation link Daniel Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 10:32:53 CEST,IP address: 98.128.154.83

Document viewed by Daniel Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 10:32:54 CEST,IP address: 98.128.154.83

Document signed by DANIEL PETERSSON

Birth date: 1992/10/29,2021-05-03 10:33:41 CEST,

Clicked invitation link Adnin Ali

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 11:07:22 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document viewed by Adnin Ali

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 11:07:22 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document signed by ADNIN ALI

Birth date: 1985/09/26,2021-05-04 11:09:01 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Irländaren i Stockholm, org.nr. 769620-8524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Irländaren i Stockholm för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Irländaren i Stockholm för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2021

.....
Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Daniel Pettersson
Av föreningen vald revisor

Verification

Transaction ID	Bytrb9Av_-rJiB-qRwu
Document	Revisionsberättelse (1).pdf
Pages	2
Sent by	Linn Zachrisson

Signing parties

Adnin Ali	adnin.ali@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Daniel Pettersson	danipet@kth.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to danipet@kth.se

2021-05-04 11:21:57 CEST,

E-mail invitation sent to adnin.ali@borevision.se

2021-05-04 11:21:58 CEST,

Clicked invitation link Adnin Ali

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 11:22:14 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document viewed by Adnin Ali

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 11:22:15 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document signed by ADNIN ALI

Birth date: 1985/09/26,2021-05-04 11:22:40 CEST,

Clicked invitation link Daniel Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 15:30:33 CEST,IP address: 94.234.32.100

Document viewed by Daniel Pettersson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-04 15:30:33 CEST,IP address: 94.234.32.100

Document signed by DANIEL PETERSSON

Birth date: 1992/10/29,2021-05-04 15:31:12 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

